

Отчет главы управы района Савелки о проделанной работе в 2023 году

- В сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Территория района Савелки включает 70 дворовых территорий, 6 из них благоустроено в 2023 году. Благоустройство осуществлялось:

- в третьем районе у корпусов 306-307-308, у корпуса 331 (данный объект поддержали жители через голосование на сайте Активный Гражданин), у корпусов 351-352, и у корпусов 303-301А-301Б-361-362 (по программе «Мой район»),

- в пятом районе у корпуса 501, корпусов 505-506-508,

- в шестом районе у корпусов 618, 622, 623.

Общий объем финансирования составил 26,2 млн. рублей.

Основными видами работ являлись: ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов и пешеходных дорожек, ремонт детских и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм, газонных и тротуарных ограждений.

Также выполнено благоустройство на территории 15-го квартала Крюковского лесопарка (это пешеходная зона от Никольского Храма до Черного озера и зона отдыха вдоль аллеи Лесные пруды). Проведены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий, бордюрного камня, газонов и детских площадок. Обустроены 5 пикниковых точек, заменены 12 МАФ. Объем финансирования составил 23 млн. рублей.

Не обошли вниманием и образовательные учреждения. Выполнено комплексное благоустройство Школы № 609, на общую сумму 29,2 млн. рублей, в рамках которого обустроено резиновое покрытие на площади более 3,5 тыс. м², заменены ограждения спортивной площадки, асфальтобетонные и плиточные покрытия площадок для отдыха, дорожек, выполнен ремонт проезда и отмотки, ремонт контейнерной площадки и ограждения по периметру территории, ремонт и устройство газона. Благоустройство тут было действительно необходимым, стадион стал более функциональным. Ремонт фасада выполнен по контракту самой школой, территория приобрела обновленный, современный и законченный вид.

В рамках государственной программы «Развитие городской среды» выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами на 4-х дворовых территориях на площади более 9 тысяч м² в третьем, пятом и шестом микрорайоне, на общую сумму 16 млн. рублей. Кроме того, выполнен ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия общей площадью 2070 м².

На внутридворовых проездах вблизи школ № 1557 и № 854, установлены искусственные дорожные неровности для обеспечения безопасного передвижения граждан.

На территории проезда между зданием поликлиники и СЭС, выполнены работы по установке дорожных знаков и организации одностороннего движения (а также по многочисленным обращениям установлены знаки возле корп. 619).

Продолжаем приведение в более эстетичный вид контейнерных площадок. В прошлом году на 11 контейнерных площадках выполнены работы по замене павильонов, 6 площадок на очереди.

Одним из значимых для жителей вопросов является ручная уборка района в зимний и летний периоды. Укомплектование инженерной службы штатом дворников является приоритетной задачей и находится на постоянном контроле управы (не первый год ситуация с набором дворников остается сложной. С выходом из периода пандемии потенциальные кандидаты ушли в другие отрасли). Сотрудниками управы проведена большая работа в осенний период по информированию потенциальных соискателей. Размещались объявления на интернет-площадках типа авито, headhunter, расклеивались бумажные объявления по Зеленограду, Московской и Тверской областям на остановках и у магазинов, но, к сожалению, у граждан Российской Федерации заинтересованности это не вызвало. Было всего несколько уточняющих звонков.

В зимний период площадь ручной уборки составляет 332,3 тыс. м² (это вторая по объему в Зеленограде площадь уборки после района Крюково). Помимо уборки снега на проездах и тротуарах, очистки входных групп, МАФ, урн и контейнерных площадок, Инженерной службой проводятся работы по содержанию катка с искусственным льдом и 3 катков с естественным льдом,

а также 3-х площадок для игр на снегу у корпусов 303, 333 и 340.

Зимний сезон 2022-2023 года сопровождался обильными снегопадами, выпало 166,9 см снега. А в текущем зимнем сезоне объем выпавшего снега уже более 169 см, что превысило прошлогодние показатели, и для устранения его последствий мы привлекали дополнительные силы и технику.

Объем вывезенного снега в 2023 году составил 34 875 кубометров.

Совместно с Административно-технической инспекцией проведена проверка укомплектованности Инженерной службы техникой и инвентарём, необходимыми для зимней уборки. По результатам проверки инженерная служба к уборочному сезону готова.

Дворники всем необходимым инвентарем обеспечены.

За каждым микрорайоном и дворовой территорией закреплен ответственный сотрудник управы для контроля за проведением уборочных работ.

В вечернее время мастерами по благоустройству совместно с дворниками подводятся итоги выполненных работ за день и ставятся задачи на следующий день.

Площадь летней ручной уборки составляет 734,5 тыс. м². В районе много озелененной территории, что дает дополнительную нагрузку в части покоса, а также большой объем незакрепленных территорий, что в весенний период также накладывает обязательства по опашке.

Вы знаете, что этим летом мы столкнулись с беспрецедентным по масштабам незаконным сбросом мусора на территории Восточной коммунальной зоны и около картодрома. Было сброшено более 4000 куб.м строительного мусора. Управой района предпринимались все возможные меры по пресечению очагов возможного сброса. Устанавливались бетонные ограждения и конусы, на подъезде к очистным сооружениям был установлен шлагбаум. Однако это не останавливало правонарушителей, и сбросы продолжались. Для пресечения повторных сбросов мусора установлены камеры видеонаблюдения, фиксирующие нарушения, дорожные ограждения, препятствующие заезду автомобилей. Помощь в мониторинге территории оказывают расположенные тут организации.

В 2023 году при участии управы проведены мероприятия по выявлению и пресечению 32 объектов незаконного строительства на 11 земельных участках. Общая площадь демонтированных объектов составила 1 008 м².

По итогу проведенной работы 14 объектов были демонтированы в добровольном порядке, 18 объектов демонтированы с привлечением ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО». Также с привлечением подрядных организаций Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы демонтировано 28 объектов.

Работы по подготовке жилого фонда к зимней эксплуатации проводятся в соответствии с планом-графиком без существенных замечаний специалистов филиала № 10 ПАО «МОЭК» и инспекторов Мосжилинспекции по Зеленоградскому административному округу.

Все 112 жилых зданий подготовлены к сдаче к зимней эксплуатации с соблюдением отчетных дат плана-графика:

- ГБУ «Жилищник ЗелАО» - 96 МКД,
- ТСЖ МЖК «Зеленоград» - 9 МКД,
- ООО «РЭУ МЖК «Зеленоград» - 1 МКД,
- ООО «СервисГрад» - 1 МКД,
- общежитие – 5 корпусов).

В МКД проведена проверка кровель, чердаков, лестничных площадок каждого этажа, пожарных шкафов, подвальных помещений (тепловых узлов), трубопроводов в подвале, проведена промывка и опрессовка систем центрального отопления.

Работы по приведению в порядок 44 подъездов проводились в соответствии с графиком, утвержденным Мосжилинспекцией и префектурой.

Работы выполнены в срок, по состоянию на 1 сентября 2023 года все подъезды района приняты инспектором Мосжилинспекции по Зеленоградскому административному округу.

Работы по подготовке жилого фонда к весенне-летней эксплуатации проводились по утвержденному плану-графику с 1 января по 25 апреля в 112 домах района (в том числе в 5 корпусах общежития МИЭТ) и выполнены в срок.

В период с мая по август проведены работы по промывке 24 фасадов МКД и 18 фасадов нежилых зданий с применением моющих средств.

В многоквартирных жилых домах, в рамках региональной программы капитального ремонта, за счет средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы выполнена замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и ремонт лифтовых шахт в 11 многоквартирных домах (корпуса: 301А, 301Б, 302А, 302Б, 339Б, 352, 360, 613). Заменено 22 лифта. В управу поступило 12 обращений данной тематики. При этом количество обращений по району Савелки существенно ниже, чем в других районах округа.

За счет средств экономического развития района выполнен ремонт фасада реабилитационного центра для инвалидов в корпусе 303, замена стояков горячего водоснабжения в первом подъезде корпуса 608 и ремонт квартир участников ВОВ.

В соответствии с распоряжением префектуры, утвержден перечень из 29 многоквартирных домов, подлежащих переводу на закрытую схему горячего водоснабжения.

Для информации, в 2024 году планируется разработать проектно-сметную документацию, в 2025-2026 годах – выполнить строительно-монтажные работы за счет средств города Москвы. Перед установкой нового оборудования в 18 МКД в период с 1 марта по 1 ноября 2024 будут инициированы общие собрания собственников помещений.

В 2023 году управой оказано содействие в проведении 28 собраний собственников многоквартирных домов через систему «Электронный дом». В соответствии с полномочиями управы организовано проведение информационно-разъяснительной работы о правах и обязанностях собственников, оказывалась помощь в регистрации на портале «Электронный дом».

Для снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги управой района совместно с ГБУ Жилищник ЗелАО организованы мероприятия по погашению задолженности населения перед ресурсоснабжающими организациями.

Управой совместно с МФЦ организована работа по списанию невозможной к взысканию задолженности (свыше 3-х лет), а также по зачислению денежных средств на счет управляющей организации. Аналогичная работа проводится управой и с частными управляющими компаниями.

За год общий долг снизился на 8,9 млн. и на конец 2023 года составлял 54,8 млн. рублей.

За прошлый год произошел рост числа возгораний: 30 пожаров против 18 в 2022 году. Основной их причиной по-прежнему остаётся неосторожное обращение с огнем и курение в нетрезвом состоянии. Наибольшее количество пожаров приходится на жилые помещения, мусоропроводы, мусорокамеры и лестничные клетки.

Для проверки соблюдения жителями правил противопожарной безопасности управой и инженерной службой проводятся регулярные обследования жилого фонда на предмет выявления захламлений мест общего пользования. В 2023 году выписано 177 уведомлений. Произведены мероприятия по расхламлению в 93 жилых домах. Вывезено 27 бункеров общим объемом 216 м³.

Площадки для пожарной и специальной техники около жилых домов приведены в порядок и находятся в удовлетворительном состоянии. Всего оборудовано 89 площадок. В период месячника благоустройства все они обновляются, восстанавливаются утраченные дорожные знаки.

Мероприятия по профилактике и информированию организаций и населения по вопросам предупреждения ЧС и возникновения пожаров проводятся регулярно. Распространяются памятки с предупреждениями о возможных пожарах в лесных массивах при разведении открытого огня; обращается внимание на недопустимость сжигания мусора в контейнерах и мусоросборниках.

Кроме того, в течение года сотрудниками пожарно-спасательного отряда №214 проводятся мастер-классы с жителями, старшими по домам и общественными советниками о правилах использования средств пожаротушения и правилах действий при пожаре.

В 2023 году обследовано 62 автомобиля, выявлено 43 брошенных разукомплектованных транспортных средства.

В рамках мероприятий по приведению территории района в порядок, а также во исполнение требований антитеррористической защищенности, 4 транспортных средства перемещены на стоянку временного хранения. По 39 автомобилям проведена работа с владельцами, автомобили приведены в порядок или перемещены в надлежащие места хранения.

Определены 3 места массового отдыха жителей. Это зоны отдыха с купанием: Большой городской пруд и Черное озеро и зона отдыха без купания – Пруд на реке Ржавка. Все они оборудованы информационными щитами и знаками безопасности.

Обеспечен контроль содержания и санитарного состояния зон отдыха с купанием в соответствии с графиком, обеспечено информирование населения о правилах безопасного поведения на воде. (сотрудниками управы ежедневно осуществляется контроль за санитарным содержанием территории, за работой предприятий торговли, проведением спортивно-массовых мероприятий, работой медиков и спасателей).

- В социальной сфере

За счет средств программы стимулирования управ районов установлены 8 откидных облегченных пандусов.

Специалистами управы ведется систематическая, планомерная и поэтапная работа по приспособлению предприятий торговли и услуг для маломобильных групп населения. В 2023 году адаптировано 13 объектов розничной торговли и услуг.

Выполнены работы по косметическому ремонту в квартирах вдов участников ВОВ, проживающих в корпусах 337 и 339а на общую сумму 267 700 рублей. За счет средств благотворителей проведен косметический ремонт квартиры вдовы участника ВОВ, в корп. 615.

Продолжается работа с советами ветеранов. В мае новым председателем районного совета избран Ханин Александр Васильевич. Он продолжает вникать во все тонкости и особенности работы с ветеранами, а мы и Окружной совет ветеранов в этом его поддерживаем.

Первичным организациям поставлена задача провести аудит состоящих в совете ветеранов, и обеспечить их максимальный охват мероприятиями.

В части материально-технического обеспечения помещений совета ветеранов, в 2023 году частично обновлена мебель.

По поручению Президента Российской Федерации управой совместно с сотрудниками филиала ЦСО «Савелки» поздравлено 17 ветеранов из них: 8 человек с 90-летним юбилеем, 8 человек с 95-летним юбилеем, а 21 ноября со 100-летним юбилеем поздравлена труженик тыла Родина Зоя Александровна.

К 80-летию Курской битвы медаль, удостоверение и памятный подарок вручены Журавлевой Надежде Алексеевне, которой исполнился 101 год.

В летний период ГБУ «Талисман» были организованы группы кратковременного пребывания, которые посетили 60 детей из малообеспеченных семей. В военно-спортивном клубе «Олимп» на спортивных сборах побывали 20 детей.

В рамках трудоустройства несовершеннолетних, состоящих на учете комиссии по делам несовершеннолетних, в ГБУ «Талисман» было создано 14 рабочих мест на летний период.

Управой для ветеранов и льготных категорий граждан, представителей молодежных и общественных организаций района организовано 2 автобусных экскурсии (по вечерней Москве и на фабрику мороженого в г.Ногинск), которые посетили 80 человек.

В 2023 году Обществом инвалидов Зеленоградского округа организовано 45 экскурсионных поездок, в которых приняли участие 732 человека (Московской городской организацией

Всероссийского общества инвалидов для первичных обществ инвалидов района Савелки выделяются бесплатные автобусы для организации экскурсионных поездок в музеи, памятные места Москвы и Подмосковья).

По итогам отчетно-выборного собрания председателем совета Общественных советников района Савелки назначена Болденко Валентина Петровна. Проведена масштабная работа по обновлению состава совета, которая продолжается и дальше.

Общественные советники района Савелки участвуют в обходах территории района совместно с Главой управы, участвуют в «Школах здоровья», акциях и других мероприятиях района, в открытии детских площадок, субботниках, в написании этнографического диктанта и диктанта Победы, в праздновании Дня пожилого человека и Дня общественного советника.

Они стали лауреатами городского музыкально-литературного фестиваля «Битва за Москву». И, конечно, советники оказывали нам содействие в организации информирования в период избирательной кампании по выборам Мэра Москвы.

В 2023 году управой продолжена работа по формированию молодежной палаты. Ребята принимают участие в мемориально-патронатных акциях района, участвуют в субботниках, «круглых столах», «школах здоровья», тренингах и акциях, проводимых управой.

Также в субботниках и возложениях цветов к памятным местам района приняли участие активисты ВОО «Молодая Гвардия Единой России».

На территории района вели деятельность 14 объектов мелкорозничной сети с учетом сезонной торговли:

- 3 объекта «Печать»;
- 7 объектов «Мороженое»;
- 4 тележки «Мороженое» у Городского пруда и Черного озера.

Согласно схеме размещения сезонных кафе, при стационарных предприятиях общественного питания могут осуществить монтаж летнего кафе 12 объектов, монтаж осуществили 9. Для сравнения, в 2022 году в схеме было 9 летних кафе, монтаж осуществили 8.

В ежегодной премии Правительства Москвы в области туризма и гостеприимства «Путеводная звезда 2023» от Зеленоградского округа выбрано 1 предприятие района Савелки. Победителем в номинации «Лучшая гостиница 4 звезды в г. Москве» стала гостиница «Бенедикт».

- в части работы с обращениями граждан:

За 12 месяцев 2023 года в управу района Савелки поступило 1574 обращения граждан (для сравнения, в 2022 году было 1454 обращения), из них 353 обращения - на портал «Наш город» (в 2022 г. - 340). Обращения не носят системный характер. Причины проанализированы, меры приняты.

В управу поступило 821 письменное обращение от жителей (в 2022 году – 872), на сайт префектуры - 213 сообщений (в 2022 году – 163), проведено 19 приемов главы управы (в 2022 году – 10).

Анализ поступивших обращений показывает, что самыми актуальными продолжают оставаться вопросы, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории (1159 обращений, 75% от общего количества). По сравнению с аналогичным периодом 2022 года, количество обращений по этим вопросам увеличилось на 2%.

Нарушений сроков по рассмотрению обращений граждан не допущено.

Важным вопросом остается вопрос призыва. При активном взаимодействии с Аппаратом Совета депутатов муниципального округа Савелки, управой в течение двух призывных кампаний 2023 года направлено к месту несения срочной службы 67 призывников. Отделом МВД России по районам Матушкино и Савелки оказано содействие в отработке лиц, уклоняющихся от призыва на военную службу. Несмотря на увеличение задания на призыв, исполнение составило 116%.