

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 мая 2011 года N 234-ПП

Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы

(с изменениями на 20 сентября 2019 года)

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Москвы от 22 января 2013 года N 20-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы, www.mos.ru, 22.01.2013);

постановлением Правительства Москвы от 4 июня 2013 года N 352-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 32, 11.06.2013);

постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы, www.mos.ru, 11.12.2013);

постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2019 года N 1226-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 23.09.2019).

В целях упорядочения деятельности по защите прав города Москвы как собственника объектов недвижимости, прав и охраняемых законом интересов жителей города, предприятий и организаций в случаях проведения самовольного строительства на территории города, а также обеспечения эффективного взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы в вопросах выявления, пресечения и профилактики самовольного строительства, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации Правительство Москвы

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Положение о Городской комиссии по пресечению самовольного строительства (далее - Городская комиссия) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав Городской комиссии по пресечению самовольного строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Положение об Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства (далее - Окружная комиссия) согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Регламент взаимодействия Городской и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства в ходе работ по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

2. Установить, что:

2.1. В случае выявления органами исполнительной власти города Москвы фактов осуществления строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся на территории города Москвы, за исключением земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не зарегистрирована, без получения разрешения на строительство или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил данная информация подлежит в 3-дневный срок направлению в Мосгосстройнадзор.

2.1(1). В случае выявления Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы фактов наличия построенных (реконструированных) объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся на территории города Москвы, за исключением земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не зарегистрирована, без получения разрешения на строительство или с

существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил данная информация в виде копии рапорта о результатах планового (рейдового) обследования территорий подлежит в 3-дневный срок направлению в Департамент городского имущества города Москвы и Мосгосстройнадзор.

(Пункт 2.1(1) дополнительно включен с 23 сентября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2019 года N 1226-ПП)

2.2. Мосгосстройнадзор:

2.2.1. В 5-дневный срок с момента получения информации и копии рапорта о результатах планового (рейдового) обследования территорий, указанных в пунктах 2.1 и 2.1(1) настоящего постановления, организует проведение проверки в соответствии с частями 1 и 1_1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения которой:

2.2.1.1. Выдает предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

2.2.1.2. Осуществляет привлечение лиц к ответственности за совершение административного правонарушения.

2.2.1.3. Проверяет исполнение предписаний, указанных в пункте 2.2.1.1 настоящего постановления.

2.2.1.4. При неисполнении предписаний обращается в суд с заявлением о привлечении лиц, совершивших административные правонарушения, к ответственности, предусмотренной частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(Пункт 2.2.1 в редакции, введенной в действие с 23 сентября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2019 года N 1226-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.2.2. Осуществляет помимо указанных в пункте 2.2.1 настоящего постановления иные необходимые мероприятия, направленные на пресечение проведения работ, указанных в пункте 2.1 настоящего постановления.

2.3. В случае, если в результате проведения мероприятий, указанных в пункте 2.2 настоящего постановления, работы по строительству (реконструкции) не приостановлены, а выявленные при строительстве (реконструкции) недостатки не устранены, в том числе в связи с отказом суда в удовлетворении требований Мосгосстройнадзора, указанных в пункте 2.2.1.4 настоящего постановления, Мосгосстройнадзор в 2-дневный срок с момента вынесения судебного акта об отказе в удовлетворении указанных требований направляет его копию с приложением иных документов, касающихся соответствующего строительства (реконструкции), в Департамент городского имущества города Москвы и осуществляет мероприятия, предусмотренные законодательством, направленные на отмену данного судебного акта, незамедлительно направляя копии соответствующих судебных актов в Департамент городского имущества города Москвы.

(Пункт 2.3 в редакции, введенной в действие с 23 сентября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2019 года N 1226-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.4. Департамент городского имущества города Москвы в 10-дневный срок с момента получения копии рапорта о результатах планового (рейдового) обследования территорий (п.2.1(1)) или копии судебного акта об отказе в удовлетворении требований Мосгосстройнадзора с соответствующими документами (п.2.3) направляет в суд исковое заявление о признании постройки, созданной при осуществлении работ по строительству (реконструкции) без получения разрешения на строительство или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, самовольной и ее сносе.

(Пункт 2.4 в редакции, введенной в действие с 23 сентября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2019 года N 1226-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.5. В случае отказа судом в удовлетворении требований, указанных в пункте 2.4 настоящего постановления, при наличии установленного в соответствии с требованиями земельного законодательства запрета на осуществление строительства (реконструкции) на земельном участке, находящемся в собственности физических, юридических лиц, Департамент городского имущества города Москвы обращается в суд с требованием о взыскании с собственника земельного участка неосновательного обогащения - денежных средств, которые подлежали уплате за снятие в установленном порядке запрета на осуществление строительства (реконструкции).

(Пункт 2 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3. Префектурам административных округов города Москвы:

3.1. Пункт утратил силу с 23 сентября 2019 года - постановление Правительства Москвы от 20 сентября

2019 года N 1226-ПП. - См. предыдущую редакцию.

3.2. Осуществлять контроль за состоянием всех самовольно возведенных (реконструированных) капитальных и некапитальных объектов на территории административного округа, а также своевременно осуществлять пополнение информационно-аналитической системы "Система учета и мониторинга объектов самовольного строительства на территории города Москвы" (далее - Система учета и мониторинга) информацией в соответствии с компетенцией, определенной настоящим постановлением.

4. Предоставить право предъявлять в суды иски от своего имени или от имени Правительства Москвы:

4.1. Департаменту городского имущества города Москвы - о признании самовольной постройкой, ее сносе, об освобождении земельного участка и признании права собственности отсутствующим, о признании права собственности города Москвы на самовольную постройку.

(Пункт 4.1 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

4.3. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

4.4. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

4.5. Пункт утратил силу с 23 сентября 2019 года - постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2019 года N 1226-ПП. - См. предыдущую редакцию.

5. Установить, что:

5.1. Обращение Департамента городского имущества города Москвы в суд с исками, указанными в пункте 4.1 настоящего постановления, осуществляется без принятия Городской комиссией, Окружной комиссией решений.

5.2. При обращении органов исполнительной власти города Москвы, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в суд к участию в деле подлежат привлечению Департамент культурного наследия города Москвы (в случае размещения спорных объектов на объектах культурного наследия и их территориях), Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (в случае размещения спорных объектов на особо охраняемых природных территориях).

(Пункт 5 дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП)

Пункты 5-10 предыдущей редакции считаются соответственно 6-11 настоящей редакции - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП.

6. Департаменту городского имущества города Москвы в исковых заявлениях предусматривать требование о предоставлении Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы права демонтажа незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, освобождения земельного участка, сноса самовольных построек за счет ответчика в случае неисполнения решения суда в течение месяца с момента его вступления в законную силу и принятии обеспечительных мер в части запрета ответчика распоряжаться или пользоваться спорным имуществом (арест), запрета государственному регистратору изменять запись о праве на это имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы обеспечить взыскание с ответчика расходов по демонтажу незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, освобождению земельных участков, сносу самовольных построек.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 23 сентября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2019 года N 1226-ПП. - См. предыдущую редакцию)

7. Пункт дополнительно включен с 22 июня 2013 года постановлением Правительства Москвы от 4 июня

2013 года N 352-П; утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

Пункты 6-9 предыдущей редакции с 22 июня 2013 года считаются соответственно пунктами 7-10 настоящей редакции - постановление Правительства Москвы от 4 июня 2013 года N 352-ПП.

8. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

9. Установить, что финансирование расходов на снос самовольных построек и освобождение самовольно занятых земельных участков, проведение судебных строительно-технических экспертиз и технических заключений о состоянии несущих конструкций и инженерных систем объектов, обладающих признаками самовольных построек, и самовольно возведенных некапитальных строений, а также расходов на проведение ГБУ МосгорБТИ инвентаризации объектов с изготовлением поэтажного плана, экспликации и кадастрового паспорта, разработку проектной документации для сноса самовольных построек осуществляется за счет средств, предусмотренных Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в бюджете города Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 23 сентября 2019 года постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2019 года N 1226-ПП. - См. предыдущую редакцию)

10. Признать утратившими силу:

10.1. Постановление Правительства Москвы от 20 апреля 2004 года N 240-ПП "О совершенствовании работы Городской комиссии по пресечению самовольного строительства".

10.2. Постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП "Об организации работы органов исполнительной власти города Москвы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы".

10.3. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 19 июня 2007 года N 506-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановления Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП, от 19 ноября 2002 года N 939-ПП, от 3 декабря 2002 года N 981-ПП".

10.4. Постановление Правительства Москвы от 9 октября 2007 года N 885-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП".

10.5. Пункт 2.13 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 18 декабря 2007 года N 1097-ПП "О возложении на Комитет по контролю и регулированию инвестиционных программ города Москвы дополнительных функций и его преобразовании в Контрольный комитет города Москвы".

10.6. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2007 года N 1185-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП".

10.7. Постановление Правительства Москвы от 18 марта 2008 года N 190-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП".

10.8. Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2008 года N 237-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП".

10.9. Постановление Правительства Москвы от 22 июля 2008 года N 651-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП".

10.10. Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2008 года N 1006-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП".

10.11. Пункт 4.4 постановления Правительства Москвы от 30 июня 2009 года N 658-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2007 года N 1097-ПП и иные правовые акты Правительства Москвы".

10.12. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 25 августа 2009 года N 837-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП и распоряжение

Правительства Москвы от 28 мая 2007 года N 1034-ПП".

10.13. Пункт 1.7 постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2009 года N 1506-ПП "О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы".

10.14. Постановление Правительства Москвы от 13 апреля 2010 года N 310-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП".

10.15. Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2010 года N 458-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 мая 2006 года N 333-ПП".

10.16. Пункт 1.2 постановления Правительства Москвы от 16 мая 2011 года N 202-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов Правительства Москвы".

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2011 года N 234-ПП

Положение о Городской комиссии по пресечению самовольного строительства

(с изменениями на 11 декабря 2013 года)

1. Общие положения

1.1. Городская комиссия по пресечению самовольного строительства (далее - Городская комиссия) является коллегиальным органом, созданным Правительством Москвы в целях комиссионного рассмотрения фактов строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек, а также принятия действенных мер по выявлению, профилактике и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.2. Городская комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Состав и регламент работы Городской комиссии определяются и утверждаются постановлением Правительства Москвы.

1.3. Городская комиссия имеет бланки со своим наименованием и изображением герба города Москвы и печать с наименованием Городской комиссии.

1.4. В своей деятельности Городская комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и города Москвы, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, настоящим Положением.

1.5. Решения Городской комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми органами исполнительной власти города Москвы, учреждениями и унитарными предприятиями города Москвы, а также всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории города Москвы.

1.6. Обжалование решений Городской комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

1.7. Городская комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед Правительством Москвы.

2. Основные задачи, полномочия и обязанности Городской комиссии

2.1. Основной задачей Городской комиссии является рассмотрение фактов самовольного строительства (реконструкции) в соответствии с п.2.1 настоящего постановления.

2.2. Городская комиссия вправе принимать решения:

2.2.1. О подготовке Мэру Москвы предложений по совершенствованию механизмов выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства на территории города Москвы.

(Пункт 2.2.1 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.2.2. О подготовке Мэру Москвы предложений по совершенствованию механизмов выявления, профилактики и пресечения незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые на разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

(Пункт 2.2.2 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.2.3. Об отмене решений Городской комиссии при наличии соответствующего заключения Департамента городского имущества города Москвы.

(Пункт 2.2.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.2.4. О повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Городской комиссии.

2.2.5. Об организации контроля исполнения принятых Городской комиссией решений.

2.3. Городская комиссия вправе давать рекомендации органам исполнительной власти города Москвы о завершении оформления проектной и разрешительной документации на строительство (реконструкцию) по строящимся (незавершенным строительством) объектам в установленном порядке с определением сроков завершения работ.

2.4. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением Городская комиссия имеет право давать поручения органам исполнительной власти города Москвы, учреждениям и предприятиям города Москвы в части их компетенции по рассматриваемым вопросам, а также запрашивать у застройщиков, заказчиков и иных организаций информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Городской комиссии.

2.5. Должностные лица органов исполнительной власти города Москвы, которым направлен запрос, представляют информацию в соответствии с законодательством, Регламентом Правительства Москвы и настоящим постановлением.

2.6. Городская комиссия обязана:

- контролировать исполнение решений Городской комиссии;

- обеспечивать взаимодействие с органами исполнительной власти города Москвы, учреждениями и предприятиями города Москвы, другими городскими организациями при решении вопросов профилактики, выявления и пресечения самовольного строительства в городе Москве.

3. Организация работы Городской комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Городской комиссии осуществляет Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

3.2. Материалы к заседаниям Городской комиссии представляются Мосгосстройнадзором и префектурой административного округа города Москвы, на территории которого расположен рассматриваемый объект, с учетом мнения Москомархитектуры, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и других федеральных и городских органов исполнительной власти по необходимости.

3.3. Для организации работы и в целях предварительного рассмотрения вопросов, вносимых на заседание Городской комиссии, проводятся рабочие совещания.

3.4. Городская комиссия осуществляет координацию и контроль за деятельностью окружных комиссий с подготовкой отчетов для рассмотрения на заседаниях Городской комиссии.

4. Регламент работы Городской комиссии

4.1. Заседания Городской комиссии проводятся ежемесячно. Председатель Городской комиссии может принять решение о проведении дополнительных заседаний либо о проведении заседаний реже чем один раз в месяц, в зависимости от количества вопросов, требующих рассмотрения.

4.2. Городская комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов. Каждый член Городской комиссии обладает одним голосом. В работе Городской комиссии с правом голоса принимают участие префекты административных округов города Москвы или их заместители по вопросам, касающимся соответствующих административных округов города Москвы.

4.3. На заседания Городской комиссии ответственным секретарем могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.4. Городская комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Городской комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. В случае отсутствия председателя Городской комиссии на заседании председательствует один из его заместителей.

4.6. Повестка заседания Городской комиссии формируется ответственным секретарем Городской комиссии на основании представленных материалов и рассылается членам Городской комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания Городской комиссии или его переносе ответственный секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

4.7. Решения Городской комиссии оформляются протоколом заседания на бланках Городской комиссии. Текст протокола должен содержать основания для каждого принятого Городской комиссией решения.

4.8. Протокол подписывается председателем и ответственным секретарем Городской комиссии в течение десяти рабочих дней после проведения заседания. Страницы протокола нумеруются, сшиваются и скрепляются подписью ответственного секретаря и печатью Городской комиссии.

4.9. Выписки из протокола заседания Городской комиссии оформляются на бланках Городской комиссии, заверяются подписью ответственного секретаря и печатью Городской комиссии. При необходимости выписки рассылаются ответственным секретарем членам Городской комиссии, органам исполнительной власти города Москвы и иным хозяйствующим субъектам, которым даны поручения, а также застройщикам, объекты которых являлись предметом рассмотрения Городской комиссией.

4.10. Протоколы заседаний Городской комиссии хранятся постоянно.

4.11. Решения Городской комиссии вступают в силу с даты подписания протокола председателем или одним из заместителей председателя Городской комиссии в его отсутствие.

4.12. Городскую комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие - один из заместителей председателя. Председатель Городской комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Городской комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов;
- вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Городской комиссии;

- делегирует отдельные полномочия заместителям председателя Городской комиссии.

4.13. Ответственный секретарь Городской комиссии:

- формирует повестку заседания Городской комиссии;

- обеспечивает членов Городской комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;

- ведет делопроизводство;

- оповещает членов Городской комиссии о созыве очередного заседания;

- оформляет протоколы заседаний Городской комиссии;

- доводит поручения Городской комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение;

- хранит протоколы заседаний Городской комиссии в течение трех лет, а затем передает их на постоянное хранение в архив Правительства Москвы.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности Городской комиссии

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Городской комиссии осуществляется постановлением Правительства Москвы.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2011 года N 234-ПП
(В редакции, введенной в действие
постановлением Правительства Москвы
от 22 января 2013 года N 20-ПП. -
См. предыдущую редакцию)

Состав Городской комиссии по пресечению самовольного строительства

Председатель комиссии:

Хуснуллин
Марат Шакирзянович - заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства

Заместители председателя комиссии:

Антипов
Андрей
Владимирович - председатель Комитета по архитектуре и
градостроительству города Москвы

Зайко
Анатолий Николаевич - председатель Комитета государственного
строительного надзора города Москвы

Жидкин
Владимир Федорович - руководитель Департамента развития новых
территорий города Москвы

Ответственный секретарь комиссии:

Часовиков
Артем Геннадьевич - заместитель начальника отдела Управления
координации деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы

Члены комиссии:

Ефимов Владимир Владимирович	-	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Лёвкин Сергей Иванович	-	руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Кульбачевский Антон Олегович	-	руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Бочарова Наталья Александровна	-	руководитель Департамента имущества города Москвы
Адамов Евгений Георгиевич	-	заместитель руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Майоров Алексей Валентинович	-	руководитель Департамента региональной безопасности города Москвы
Скляр Евгений Викторович	-	руководитель Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы
Тимофеев Константин Петрович	-	председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Полевой Игорь Григорьевич	-	первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Солонников Игорь Михайлович	-	председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
Зайко Ирина Евграфовна	-	заместитель руководителя Главного контрольного управления города Москвы
Леонов Валерий Владимирович	-	руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза"
Дронов Алексей Иванович	-	заместитель начальника Объединения административно-технических инспекций города Москвы
Иванов Дмитрий Юрьевич	-	заместитель руководителя Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Беззубик Роман Евгеньевич	-	первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Савина Ирина Анатольевна	-	первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы

Куренной Алексей Михайлович	-	заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Леонов Евгений Владимирович	-	начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
Юзбашян Алексей Романович	-	начальник Оперативного отдела Управления Мэра Москвы
Суслов Денис Валерьевич	-	исполняющий обязанности начальника Государственного унитарного предприятия города Москвы "МосгорБТИ"
Демидова Инна Семеновна	-	заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Богданов Сергей Игоревич	-	заместитель руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2011 года N 234-ПП

Положение об Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства

(с изменениями на 20 сентября 2019 года)

1. Общие положения

1.1. Окружная комиссия по пресечению самовольного строительства (далее - Окружная комиссия) является коллегиальным органом, созданным префектом административного округа города Москвы в целях комиссионного рассмотрения фактов незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - незаконно размещенные объекты), а также выработки предложений по совершенствованию механизмов выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства на территории соответствующего административного округа города Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.2. Окружная комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Регламент работы Окружной комиссии определяется настоящим Положением. Состав Окружной комиссии утверждается префектом административного округа города Москвы.

1.3. Окружная комиссия имеет бланки со своим наименованием и изображением герба города Москвы.

1.4. В своей деятельности Окружная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и города Москвы, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, настоящим Положением.

1.5. Решения Окружной комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми органами исполнительной власти города Москвы, учреждениями и предприятиями города Москвы, а также всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории административного округа.

1.6. Обжалование решений Окружной комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Окружная комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед префектом административного округа города Москвы и Городской комиссией.

1.8. Полное официальное наименование комиссии "Окружная комиссия по пресечению самовольного строительства на территории _____ административного округа города Москвы (наименование административного округа указывается в соответствии с Законом города Москвы от 5 июля 1995 года N 13-47 "О территориальном делении города Москвы").

2. Основные задачи, полномочия и обязанности Окружной комиссии

2.1. Основной задачей Окружной комиссии является рассмотрение фактов самовольного строительства (реконструкции) в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Комиссия вправе принимать решения:

2.2.1. О признании объекта обладающим признаками самовольной постройки в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(Пункт 2.2.1 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.2.2. Пункт утратил силу с 23 сентября 2019 года - постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2019 года N 1226-ПП. - См. предыдущую редакцию.

2.2.3. О направлении в Городскую комиссию по пресечению самовольного строительства предложений по совершенствованию механизмов выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства в городе Москве.

(Пункт 2.2.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.2.4. О повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Окружной комиссии.

2.2.5. Об организации контроля исполнения принятых Окружной комиссией решений.

2.2.6. Об отмене решений Окружной комиссии при наличии соответствующего заключения Департамента городского имущества города Москвы.

(Пункт 2.2.6 дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП)

2.3. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением Окружная комиссия имеет право давать поручения органам исполнительной власти города Москвы, учреждениям и предприятиям города Москвы в части их компетенции по рассматриваемым вопросам, а также запрашивать у застройщиков, заказчиков и иных организаций информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Окружной комиссии.

2.4. Должностные лица органов исполнительной власти города Москвы, которым направлен запрос, представляют информацию в соответствии с законодательством, Регламентом Правительства Москвы и настоящим Положением.

2.5. Окружная комиссия обязана:

- контролировать исполнение решений Окружной комиссии;

- обеспечивать взаимодействие с органами исполнительной власти города Москвы, учреждениями и предприятиями города Москвы и другими городскими организациями при решении вопросов профилактики, выявления и пресечения самовольного строительства на территории соответствующего административного округа города Москвы.

3. Организация работы Окружной комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Окружной комиссии осуществляет управление строительства префектуры соответствующего административного округа города Москвы.

3.2. Материалы к заседаниям Окружной комиссии представляются управлением строительства префектуры соответствующего административного округа города Москвы и управой района города Москвы, на территории которого расположен рассматриваемый объект, с учетом мнения Мосгосстройнадзора, Москомархитектуры, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и других федеральных и городских органов исполнительной власти по необходимости.

3.3. Для организации работы и в целях предварительного рассмотрения вопросов, вносимых на заседание Окружной комиссии, проводятся рабочие совещания.

4. Регламент работы Окружной комиссии

4.1. Заседания Окружной комиссии проводятся ежемесячно. Председатель Окружной комиссии может принять решение о проведении дополнительных заседаний либо о проведении заседаний реже чем один раз в месяц, в зависимости от количества вопросов, требующих рассмотрения.

4.2. Окружная комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов. Каждый член Окружной комиссии обладает одним голосом. В работе Окружной комиссии с правом голоса принимают участие главы управ районов или их заместители по вопросам, касающимся соответствующих районов города Москвы.

4.3. Ответственным секретарем на заседания Окружной комиссии могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.4. Окружная комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Окружной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. В случае отсутствия председателя Окружной комиссии на заседании председательствует один из его заместителей.

4.6. Повестка заседания Окружной комиссии формируется ответственным секретарем на основании представленных материалов и рассылается членам Окружной комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания Окружной комиссии или его переносе ответственный секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

4.7. Решения заседания Окружной комиссии оформляются протоколом заседания на бланках Окружной комиссии. Текст протокола должен содержать основания для каждого принятого Окружной комиссией решения.

4.8. Протокол подписывается председателем и ответственным секретарем Окружной комиссии в течение семи рабочих дней после проведения заседания. Страницы протокола нумеруются, сшиваются и скрепляются подписью ответственного секретаря и печатью префектуры соответствующего административного округа города Москвы.

4.9. Выписки из протокола заседания Окружной комиссии оформляются на бланках Окружной комиссии, заверяются подписью ответственного секретаря и печатью префектуры соответствующего административного округа города Москвы. Выписки рассылаются ответственным секретарем членам Окружной комиссии, органам исполнительной власти города Москвы и иным хозяйствующим субъектам, которым даны поручения, а также застройщикам, объекты которых являлись предметом рассмотрения Окружной комиссией.

4.10. Протоколы заседаний Окружной комиссии хранятся постоянно.

4.11. Решения Окружной комиссии вступают в силу с даты подписания протокола председателем или одним из заместителей председателя Окружной комиссии в его отсутствие.

4.12. Окружную комиссию возглавляет председатель - префект соответствующего административного

округа города Москвы, в его отсутствие - один из заместителей председателя. Председатель Окружной комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Окружной комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов;
- вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Окружной комиссии;
- делегирует отдельные полномочия заместителям председателя Окружной комиссии.

4.13. Ответственный секретарь Окружной комиссии:

- формирует повестку заседания Окружной комиссии;
- обеспечивает членов Окружной комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;
- ведет делопроизводство;
- оповещает членов Окружной комиссии о созыве очередного заседания;
- оформляет протоколы заседаний Окружной комиссии;
- доводит поручения Окружной комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение;
- хранит протоколы заседаний Окружной комиссии в течение трех лет, а затем передает их на постоянное хранение в архив префектуры соответствующего административного округа города Москвы.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности Окружной комиссии

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Окружной комиссии осуществляется постановлением Правительства Москвы.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2011 года N 234-ПП

Регламент взаимодействия Городской и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства в ходе работ по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы

(с изменениями на 11 декабря 2013 года)

1. Общие положения

Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия Городской и окружных комиссий в ходе работы по профилактике, выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории города Москвы.

2. Выявление фактов самовольного строительства

Выявление фактов самовольного строительства (реконструкции) осуществляется управой района города Москвы, префектурой административного округа города Москвы, Объединением административно-технических инспекций города Москвы, Мосгосстройнадзором, Госинспекцией по недвижимости, Департаментом культурного наследия города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом земельных ресурсов города Москвы и по заявлениям физических и юридических лиц.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года

N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3. Система учета и мониторинга объектов самовольного строительства

(Раздел утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4. Подготовка материалов для рассмотрения на заседаниях Городской и окружных комиссий

4.1. Подготовка материалов для рассмотрения вопросов на заседаниях Городской комиссии осуществляется Мосгосстройнадзором и префектурами административного округа города Москвы с учетом мнения Департамента городского имущества города Москвы, Москомархитектуры, Москомэкспертизы, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и других федеральных и органов исполнительной власти города Москвы по необходимости.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2. Подготовка материалов для рассмотрения вопросов на заседаниях окружных комиссий осуществляется соответствующим подразделением префектуры административного округа города Москвы, управами района города Москвы с учетом мнения Департамента городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзора, Москомархитектуры, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и других федеральных и органов исполнительной власти города Москвы по необходимости.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5. Организация работы по исполнению и контролю принятых решений

5.1. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

5.2. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

5.3. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

5.4. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

5.5. Органы исполнительной власти города Москвы, учреждения и предприятия города Москвы обязаны предоставлять органу исполнительной власти города Москвы, уполномоченному на представление интересов города Москвы в судебных инстанциях, сведения, заключения, документацию, необходимые для подготовки искового заявления, в течение недели после получения запроса.

5.6. Префектуры административных округов города Москвы ежеквартально отчитываются на Городской комиссии о принятых окружными комиссиями решениях и об их исполнении. Об исполнении решений Городской комиссии отчитываются органы исполнительной власти города Москвы, на которые возложено исполнение принятых решений.

5.7. Протокол заседания окружных комиссий направляется ответственному секретарю Городской комиссии в течение 10 дней с даты проведения заседания.

6. Информирование населения, предприятий и городских организаций о мерах, принимаемых органами исполнительной власти города Москвы по профилактике, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города

6.1. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию.

6.2. Информирование юридических и физических лиц о ходе работ по профилактике, выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории города Москвы осуществляют Департамент градостроительной политики города Москвы, Мосгосстройнадзор и префектуры административных округов

города Москвы.

6.3. В течение 10 дней после завершения сноса самовольной постройки Департамент городского имущества города Москвы направляют соответствующую информацию в префектуру административного округа города Москвы, которая в установленном порядке информирует население, а также передает материалы в Городскую комиссию для публикации в городских СМИ.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 года N 819-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6.4. Работа органов исполнительной власти города Москвы, Городской и окружных комиссий по профилактике, выявлению и пресечению фактов самовольного строительства освещается пресс-центром Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, СМИ административных округов и городскими СМИ.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2011 года N 234-ПП

Регламент взаимодействия Городской и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства, Департамента имущества города Москвы, префектур административных округов города Москвы, ГУП "МосгорБТИ" по вопросам регистрации прав собственности города Москвы на самовольные постройки на основании судебных актов

1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия Городской и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства, Департамента имущества города Москвы, префектур административных округов города Москвы, ГУП "МосгорБТИ" по вопросам регистрации прав собственности города Москвы на самовольные постройки на основании судебных актов.

2. Префектуры административных округов города Москвы:

2.1. В течение двух месяцев после принятия решения Городской или окружных комиссий по пресечению самовольного строительства о признании прав собственности города Москвы на самовольные постройки направляют иски в суд.

2.2. В течение 5 дней после получения вступившего в законную силу судебного акта (п.2.1):

2.2.1. Направляют заверенную в установленном порядке копию судебного акта в соответствующее территориальное подразделение Департамента имущества города Москвы.

2.2.2. Заказывают в ГУП "МосгорБТИ" проведение инвентаризации объекта, поэтажный план, экспликацию и кадастровый паспорт.

3. ГУП "МосгорБТИ" в течение 30 дней с даты поступления заявления префектуры административного округа города Москвы направляет документацию (п.2.2.2) в соответствующее территориальное подразделение Департамента имущества города Москвы.

4. Департамент имущества города Москвы:

4.1. В течение 30 дней после получения необходимых документов (пп.2.2.1 и 3) формирует и направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве заявку на проведение регистрации прав города Москвы на объект.

4.2. В течение 7 дней после получения свидетельства о государственной регистрации права города Москвы на объект вносит информацию в Единый реестр собственности города Москвы и направляет копии свидетельств в Городскую или окружные комиссии по пресечению самовольного строительства.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена

АО "Кодекс"