

## **Защита собственников жилья - одна из приоритетных задач Партии «Единая Россия»**

25.05.2015



20 мая в офисе исполкома Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Зеленоградского административного округа города Москвы состоялось заседание круглого стола, посвященное защите собственников жилья от недобросовестных предпринимателей при переводе жилых помещений в нежилые и роли муниципальных депутатов в процессе перевода жилых помещений в нежилые.

В работе круглого стола приняли участие члены и сторонники Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», руководители муниципальных округов, депутаты Совета депутатов, представители исполнительной власти, предприниматели.

С инициативой о проведении круглых столов с участием депутатов, собственников жилья, предпринимателей, посвященных данной теме, выступил Первый заместитель Секретаря МГРО Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Олег Смолкин, который уверен, что проведение таких круглых столов поможет выявить «болевые точки» в механизме перевода жилых помещений в нежилые и выработать общую позицию по вопросу защиты собственников жилья.

Открыл работу круглого стола руководитель муниципального округа Матушкино Виктор Анисимов, который в своем выступлении отметил, что «на сегодняшний день в Москве выявлены случаи нарушений в процессе перевода жилых помещений в нежилые, что, естественно, вызывает жалобы и нарекания со стороны жителей». Виктор Анисимов перечислил основные жалобы жителей, в частности, это режим работы предприятий, нарушающий покой граждан, перепланировка помещений, которая может привести к разрушению несущих конструкций, нарушение архитектурного стиля дома и многое другое. В связи с этим, Виктор Анисимов заострил внимание присутствующих на том, что «решением этих проблем должна заниматься Партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ», как Партия власти. И особую роль в решении этих вопросов должна принадлежать муниципальным депутатам - членам Партии».

Тамара Суданова, советник Совета депутатов муниципального округа Крюково поделилась с участниками круглого стола практикой перевода жилых помещений в нежилые в районе Крюково. В частности, в прошлом году Совет депутатов рассмотрел только одно обращение предпринимателя по корпусу 1402 о переводе жилого помещения в нежилое. В обращении было отказано, так как отсутствовал протокол собственников жилья.

Станислав Садовников, предприниматель, депутат Совета депутатов муниципального округа Матушкино отметил, что «в механизме перевода жилых помещений в нежилые не проработан вопрос о вторичном изменении целевого назначения нежилого помещения, переведенного из жилого фонда. Ведь в начале процесса перевода предприниматель предлагает, например, открыть аптеку, а затем, аптеку перепрофилирует и на ее месте появляется продовольственный магазин. Таким образом, у жителей появляются основания для жалоб». Завершая свое выступление, Станислав Садовников предложил в резолюции по итогам работы круглого стола поднять вопрос о внесении поправок в Федеральное законодательство, которое бы позволяло последующее изменение целевого назначения нежилого помещения согласовывать с депутатами.

Руководитель муниципального округа Савелки Ирина Юдахина отметила, что «в Зеленоградском округе эта проблема не является острой, так как практически все пятиэтажки уже снесены, а новые дома строятся уже с нежилыми помещениями на 1 - м этаже». И тем не менее, как подчеркнула Ирина Юдахина, для муниципальных депутатов главное – это интересы жителей, поэтому необходимо постоянно проводить мониторинг этого вопроса и моментально пресекать неправомерные действия предпринимателей».

Подводя итоги работы круглого стола, его участники приняли резолюцию, в которой отмечены основные направления деятельности местного отделения Партии, муниципальных депутатов по защите прав собственников жилья.

---

Адрес страницы: <http://savelki.mos.ru/presscenter/news/detail/1887587.html>

---

[Управа района Савелки](#)